

**WOHNANLAGE  
LEBENSBALANCE:**

Barrierefrei errichtet,  
behagliches Wohnklima  
dank Niedrigtemperatur-  
Fußbodenheizung.



Hausergasse 9, Villach  
T: 04242 / 45 304  
office@nageler.biz



Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

Die Wohnanlage „Lebensbalance“ besteht aus vier Gebäudekomplexen, besticht durch moderne Bauweise und zeitgemäßer Ausstattung und wird östlich des Ortskerns von Landskron errichtet. Da sich die Häuser entlang der Grundstücksgrenze verjüngen, ist eine tiefe Blickfreiheit gewährleistet. Einen überwältigenden Ausblick genießen Sie von den Dachgeschoss-, und Maisonettenwohnungen aus. Verfügbar sind: Ein-, bis Dreizimmerwohnungen mit Balkonen und Loggien. Die Anlage ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Erledigungen, wie Einkäufe von Gütern des täglichen Bedarfs, oder ein Arztbesuch können in nur wenigen Gehminuten erledigt werden. Kindergarten, Schulen und Bushaltestellen runden die perfekte Infrastruktur ab. Und für Sportinteressierte? Mit dem erschlossenen Radwegenetz, der Nähe zum Ossiacher See und der Gerlitzen tun sich eine Vielzahl von Möglichkeiten auf. Ganz in Ihrer Nähe: das Sportzentrum Landskron mit Fußball und Tennis.

# INFORMATIONSTAG MIT ROHBAUBESICHTIGUNG > LEBENSBALANCE <

**SAMSTAG, DEM 21. SEPTEMBER 2019, VON 10:00 UHR – 17:00 UHR**  
Standort: Hochfeldstraße, Villach / Landskron

Wir würden uns freuen, Sie am Informationstag in Landskron begrüßen zu dürfen. Sie haben Fragen? Lassen Sie es uns bitte wissen! Für Veranstaltungsdetails stehen wir Ihnen sehr gerne unter der Rufnummer **04242 / 45 304** zur Verfügung.

Herzlichst! NAGELER IMMOBILIEN

Villach, im September 2019

INFORMATION:  
[www.nageler.biz](http://www.nageler.biz)

