

AUTOFREIE ZONE
WOHNBAUGEFÖRDERT
INDOOR PLAYLAND
BARRIEREFREI



Konfigurieren Sie noch heute Ihre Wunschwohnung auf www.landsitzvillach.com BEZUGSFERTIG IN WENIGEN WOCHEN

LEBENSFROH.

Auf mehr als vierzigtausend Quadratmetern – also mehr als vier Hektar – erstreckt sich das riesige Areal des LANDSITZES. Und Sie atmen in dieser freien Natur auf. Sie spazieren durch die idyllische Landschaft, entspannen ganz wunderbar oder picknicken im lauschigen Schatten eines Baumes.

IM EIGENTUM.

Und das Beste daran: So viel Freiraum und so viel Natur kaufen Sie sich einfach dazu. Denn Sie werden anteilmäßig Eigentümerin oder Eigentümer dieser einzigartigen Parkanlage.

GROSSE EIGENGÄRTEN.

Erweitern Sie Ihren Wohn- und Lebensraum mit einer eigenen grünen Insel vor der Wohnungstüre. Auf einer Größe von bis zu 500 Quadratmetern genießen Sie die lauen Sommerabende und das Garteln, Grillen und Ausspannen unter freiem Himmel!

DIE EIGENE WASSERBUCHT.

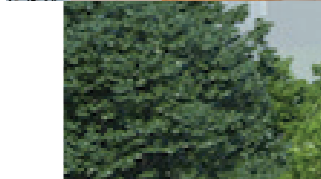
Sitzen Sie auch gern am Wasser und schauen Sie einfach nur zu, wie es sich bewegt? Dann werden Sie das Bächlein und die Wasserbucht im Park des LANDSITZES begeistern.

ENERGIEAUTARK LEBEN.

Die Energieversorgung des Wohnparks LANDSITZ. ÖKO.LOGISCH.LEBEN wird höchstmöglich autark erfolgen. Genutzt werden dafür die nachhaltigen Ressourcen vor Ort. Energie liefern Naturstrom-Anlagen sowie modernste, solarthermische Anlagen. Und mit der Anbindung in das Netz eines öffentlichen Anbieters ist auch die Versorgungssicherheit jederzeit gewährleistet.

LEBENSFREUDE HÄLT EINZUG!

Exakt vor zwei Jahren erfolgte der Baustart zu Kärntens innovativsten Wohnbauprojekt, dem LANDSITZ. ÖKO.LOGISCH.LEBEN. in Landskron bei Villach. Mittlerweile sind bereits einige Wohnungen bezogen, die Wasserbucht geflutet, das Indoor-Playland fertiggestellt und die Außenanlagen erhalten in diesen Tagen ihren Feinschliff. Nur noch wenige Puzzleteile fehlen und das herausragende Gesamtbild des zu errichtenden Projektes ist fertiggestellt. Komfortable Gartenwohnungen, elegante Maisonetten, mondäne Lofts und elitäre Penthäuser stehen ganz oben auf der Wunschliste von Käufern.



EINZIEHEN UND MIT ETWAS GLÜCK DEN „LANDSITZ-MINI“-FLITZER GEWINNEN.

Wenn Sie sich noch bis Ende Juni entscheiden eine Wohnung am LANDSITZ zu kaufen, können sie den „LANDSITZ-Mini“ gewinnen, der unter allen Wohnungskäufern verlost wird.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der Gewinner wird schriftlich verständigt. Angaben zum Fahrzeugzustand: gebraucht.

HEIZWÄRMEBEDARF:
25 kWh/m²a (B)
f_{GES}: 0,73 (A)

Ein Projekt von:
GRAND
IMMOBILIEN



360° RUNDGANG

AUF www.landsitzvillach.com ERLEBEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE IN MODERNSTER 3D-TECHNIK.

Hinweis: Alle abgebildeten Ansichten sind lediglich Schaubilder. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.



Hausergasse 9, Villach
T: 04242 / 45 304
office@nageler.biz
www.nageler.biz

IMMOBILIEN
NAGELER
INNOVATION WOHNEN